

Plus Building Inspector

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปกเตอร์ จำกัด
PLUS BUILDING INSPECTOR

BUILDING SAFETY
is Our Speciality

ความปลอดภัยของอาคารคืองานของเรา

ABOUT US

เกี่ยวกับเรา

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปกเตอร์ จำกัด
PLUS BUILDING INSPECTOR

บริษัทฯ รับดำเนินการตรวจสอบอาคาร พร้อมให้คำปรึกษา โดยทีมงานที่มีประสบการณ์ในงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคารมากกว่า 10 ปี ผ่านการขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร เลขที่ น.0047/2550 สำนักการโยธา ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ กฎกระทรวงมหาดไทยโดยเป็นสมาชิกสมาคมผู้ตรวจสอบ และ บริหารความปลอดภัยอาคาร ประเทนิติบุคคล เลขที่ BSA 00921

REASON

ทำไมต้องตรวจสอบอาคาร



LIFE

เพื่อความปลอดภัย
ของชีวิต



ASSET

เพื่อความปลอดภัย
ของทรัพย์สิน



LAW

เป็นข้อกำหนด
ตามกฎหมาย

เนื่องจากอาคารเป็นสถานที่ที่บุคคลอยู่อาศัย และใช้สอยจึงต้องคำนึงถึงความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินเป็นสำคัญ สำนักการโยธาจึงได้กำหนดกฎกระทรวงโดยออกตามความใน พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ให้เจ้าของอาคารต้องจัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร รวมถึงระบบ และ อุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในอาคารอันประกอบด้วยระบบลิฟต์ , ระบบไฟฟ้า , ระบบปรับอากาศ , ระบบบันไดเลื่อน, ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้,ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมและระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคารเพื่อให้มั่นใจว่าอาคารแต่ละหลังมีความมั่นคงปลอดภัยและสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีผลบังคับใช้ นับตั้งแต่ปี พ.ศ. 2548



อาคาร 9 ประเภท

ที่ต้องได้รับการตรวจสอบ



1

อาคารสูง

ที่มีคนเข้าอยู่ หรือใช้สอยได้
มีความสูงตั้งแต่
23 ม. ขึ้นไป

2

อาคารขนาดใหญ่

ที่มีพื้นที่ตั้งแต่
10,000 ตร.ม. ขึ้นไป

3

อาคารชุมนุมคน

เพื่อทำกิจกรรมสาธารณะ
มีพื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตร.ม.
หรือสามารถรองรับคน
ตั้งแต่ 500 คน ขึ้นไป

4

โรงมหรสพ

อาคารที่ใช้ฉายภาพยนตร์
แสดงละคร แสดงดนตรี
หรือการแสดงรื่นเริงอื่นใด

5

โรงแรม

ที่มีห้องพัก
ตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป

6

อาคารชุด

หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
พื้นที่ 2,000 ตร.ม. ขึ้นไป

7

โรงงาน

ที่มีมากกว่า 1 ชั้น
และมีพื้นที่ 5,000 ตร.ม. ขึ้นไป

8

สถานบริการ

ที่มีพื้นที่ 200 ตร.ม. ขึ้นไป

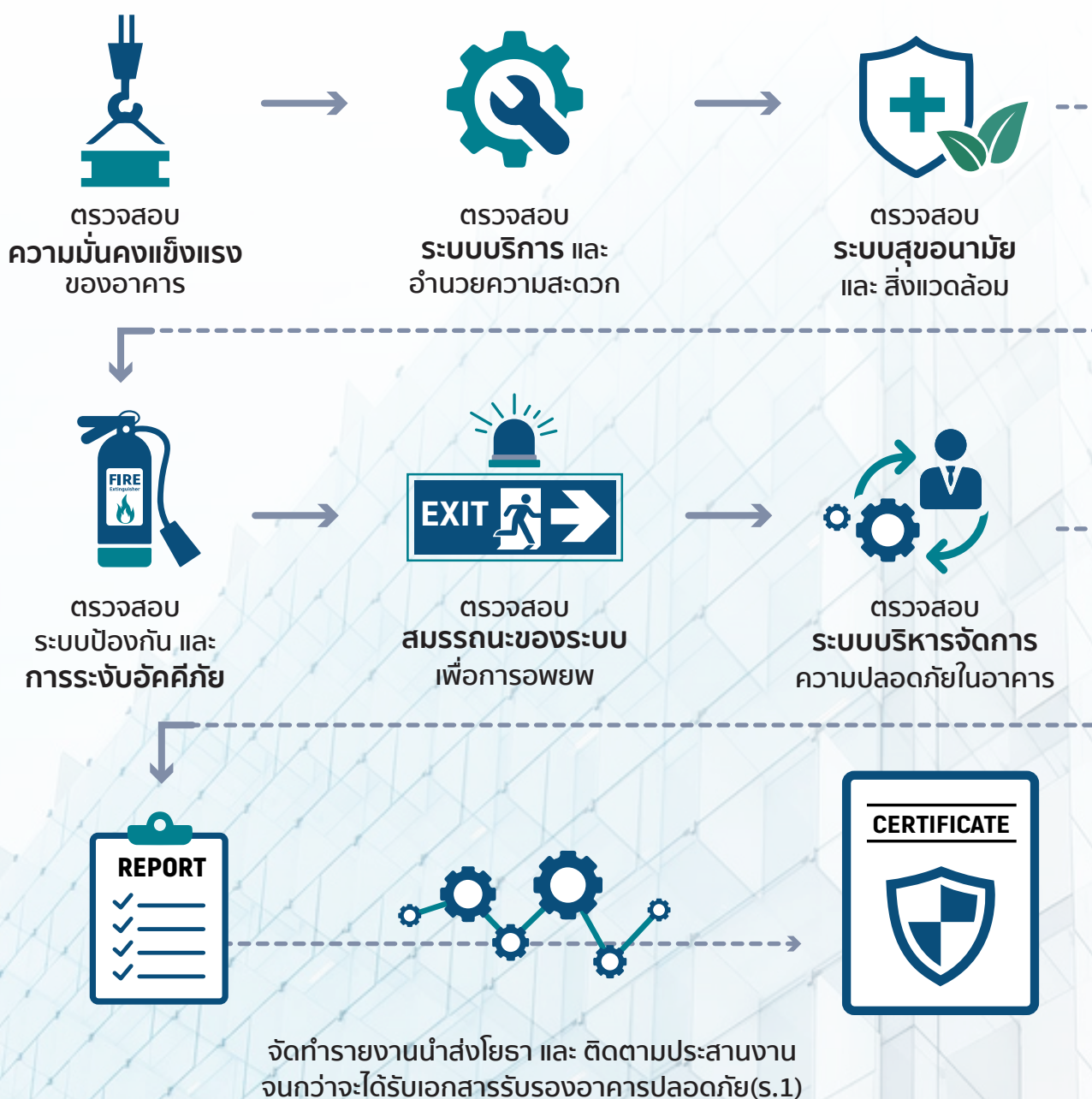
9

ป้ายต่างๆ

ที่สร้างขึ้นเพื่อติด หรือตั้งป้าย
สูง 15 ม. หรือ มีพื้นที่ 50 ตร.ม.
และ ป้ายบนอาคารที่มี
พื้นที่ 25 ตร.ม.

ขั้นตอนการตรวจสอบ

การตรวจสอบความปลอดภัย



Types of Building Inspection

ประเภทการตรวจสอบอาคาร

A

การตรวจสอบใหญ่

Comprehensive Building Inspection



เป็นการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคารโดยให้กระทำทุก 5 ปี ซึ่งในการตรวจสอบใหญ่ทุกครั้งผู้ตรวจสอบต้องจัดทำเอกสารให้แก่เจ้าของ อาคารดังนี้

1

แผนปฏิบัติการ

การตรวจบำรุงอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติตามแผนดังกล่าวเพื่อที่เป็น แนวทางการตรวจบำรุงรักษาและการบันทึกข้อมูล การตรวจบำรุงรักษาอาคาร

2

แผนการตรวจสอบอาคาร

และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้ง แนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าว เพื่อผลประโยชน์ในการตรวจสอบ อาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคารประจำปี

B

การตรวจสอบประจำปี

Annual Building Inspection



เป็นการตรวจสอบ ตามแผนการตรวจสอบ อาคาร และ อุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี ที่ผู้ตรวจสอบได้จัดทำไว้ในการตรวจสอบใหญ่ การตรวจสอบประจำปีให้กระทำในช่วงปีระหว่างการตรวจสอบประจำปีทุกปี

?

ถ้าไม่ตรวจสอบอาคาร จะเกิดอะไรขึ้น?

What if building inspection is not implemented?

หากไม่มีการตรวจสอบอาคารตามที่กฎหมายได้ กำหนดไว้ เมื่อเกิดอุบัติเหตุหรือภัยพิบัติ ผู้ใช้อาคาร จะต้องเสี่ยงกับอันตรายจากตึกถล่มทรุดตัว หรือไฟไหม้ ลุกไหมในอาคาร การตรวจสอบอาคารจึงเป็นสิ่งจำเป็น ที่จะช่วยป้องกันเหตุการณ์เหล่านี้ไม่ให้เกิดขึ้น หรือ เกิดขึ้นน้อยที่สุด

NOTE: กฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้น สำหรับติดตั้งป้าย ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.2558 ระบุป้ายจะต้องตรวจสอบทุก 3 ปี

PROJECT REFERENCE

RESIDENTIAL



- อาคาร นนท์ ทาวเวอร์ A
- อาคาร เดอะวอเตอร์ฟোর্ด ไดมอนด์ สุขุมวิท 30/1
- อาคาร สาทร การ์ดैन
- อาคาร สุขุมวิท ปาร์ค
- อาคาร พระรามหก แมนชั่น บี
- อาคาร เดอะวอเตอร์ฟোর্ด ทองหล่อ ซอย 11
- อาคาร วิทยุคอมเพล็กซ์
- อาคาร บ้านสิริ สุขุมวิท ซอย 10
- อาคาร ชะอำ ลองบีช คอนโดมิเนียม 1
- อาคาร ปาล์ม พาววิลเลียน หัวหิน ซีวิว
- อาคาร ฟิกส์ การ์ดैन (เชียงใหม่)
- อาคาร ลุมพินี วิลล์ ประชาชื่น-พงษ์เพชร

- อาคาร THE TRUST CONDO HUA HIN
- อาคาร ศุภาสัย ปาร์ค แยกเกษตร
- อาคาร Silom Terrace
- อาคาร นิชดา เลควิว สวิท
- อาคาร ดาวนทาวน์ 49 คอนโดมิเนียม
- อาคาร เดอะทรอปิคอล อ่อนนุช 12
- อาคาร รีเจนท์โฮม 10
- อาคาร แอสปาย สาทร – ดากสิน
- อาคาร ยูดีไลฟ์ แอท หัวหมาก สเตชั่น
- อาคาร I Condo เกษตร – นวมินทร์
- อาคาร Chapter One The Campus Kaset

HOTEL / SERVICE APARTMENT

- อาคาร เดอะรूम ปิทีเอส วังเวียนใหญ่
- อาคาร ดาวันทาวน์ 49 คอนโดมีเนียม
- อาคาร เดอะทรอปิคอล อ่อนนุช 12
- อาคาร แอทซิตี
- อาคาร เอสแลนด์เอส
- อาคาร เดอะเบส พระราม 9 – รามคำแหง
- อาคาร บี แคมปัส
- อาคาร รีเจนท์โฮม 9
- อาคาร รีเจนท์โฮม 10
- อาคาร รีเจนท์โฮม 13
- อาคาร อีสราฟคอนโด
- อาคาร เอสพี แมนชั่น
- อาคาร ยีนอากาศ
- อาคาร นาซ่าเวกส์
- อาคาร เอ สเปซ มี บางนา
- อาคาร เอ สเปซ ฮอร์ส - รัชดา
- อาคาร Lake Green
- อาคาร มีสุวรรณทาวเวอร์
- อาคาร ศุภาสัยปาร์ค 3
- อาคาร แอสปาย สาทร – ดากลิน
- อาคาร ยูดีโลว์ แอท หัวหมาก สเตชัน
- อาคาร ทรอปิคาน่า
- อาคาร เจมส์ทาวเวอร์
- อาคาร พีบีฟันส์เฮาส์ 1
- อาคาร คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26
- อาคาร ลุมพินีคอนโดทาวน์ รามอินทรา - ลาตปลาเค้า
- อาคาร ดับเบิลยู คอนโด
- อาคาร The Next สุขุมวิท 52
- อาคาร สมบูรณ์พาร์ทเมนท์
- อาคาร อังกฤษ พาวริลเลียน
- อาคาร แคมป์ดอล เอกมัย – ทองหล่อ
- อาคาร เทพมงคลคอนโด
- อาคาร พร้อมพันธุ์ 3
- อาคาร ฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน
- อาคาร ศรีอุบล
- อาคาร ศุภาสัย เอสที สาทร – สวนพลู
- อาคาร เดอะซีด มิงเกิ้ล
- อาคาร เดอะแลนด์ A , B
- อาคาร I Condo เกษตร – นวมินทร์
- อาคาร Chapter One The Campus Kaset
- อาคาร เวียโบทานี
- อาคาร ศุภาสัย ซีดี รีสอร์ท รามคำแหง
- อาคาร Notting Hill Tiwanon
- อาคาร เดอะ นิซ ลาดพร้าว 48 พลัส 2
- อาคาร สุวรรณทาวเวอร์
- อาคาร Q Seaside หัวหิน
- อาคาร Green Point เอสซีเด็นท์
- อาคาร ดีบุรา พรานนก
- อาคาร ฮิลล์แมนท์ ศรีนครินทร์ 1 - 5
- อาคาร คอนโด ซีดีสมาร์ท สุขุมวิท 18
- อาคาร บางใหญ่สแควร์ ซี 2
- อาคาร พลัส 38 คอนโดมีเนียม
- อาคาร เมโทร ลักซ์ รีเวอร์ฟรอนท์
- อาคาร ศุภาสัยปาร์ค 3
- อาคาร Fuse Sense Bangkake

PROJECT REFERENCE

HOTEL / SERVICE APARTMENT



- อาคาร Center Point พร้อมพงษ์
- อาคาร Center Point สุขุมวิท 10
- อาคาร Center Point ทองหล่อ
- อาคาร Center Point บางรัก
- อาคาร Center Point เพชรบุรี
- อาคาร Center Point ราชดำริ
- อาคาร Center Point เพลินจิต
- อาคาร Center Point ชิดลม
- โรงแรม Grande Center Point Hotel
- โรงแรม Davis
- โรงแรม Eastin
- โรงแรม Grace
- โรงแรม Novotel
- โรงแรม Vie
- โรงแรม บันยันทรี
- โรงแรม พลูมเม่น

- โรงแรม มาไฮเทก
- โรงแรม แมนดารินโอเรียลเต็ล
- โรงแรม แมนดารินโอเรียลเต็ล พระราม 4
- โรงแรม เซ็นจูรี่พาร์ค
- โรงแรม บลิสตัน สุวรรณ พาร์ควิว
- โรงแรม รามา การ์ดैन
- โรงแรม เอทิส บางกอก
- โรงแรม เอทิส ลุมพินี
- โรงแรม เอทิส ศาลาแดง
- โรงแรม นาซ่า การ์ดैन
- Hotel De Bangkok
- โรงแรม Premier Inn Pattaya
- โรงแรม โซฟิเทล สุขุมวิท
- ห้างหุ้นส่วนจำกัด พาซ่า อาม อบ นวด
- โรงแรม แกรนด์ ไซน่า
- Majestic Grande Hotel

PROJECT REFERENCE



OFFICE BUILDING SHOPPING COMPLEX

- อาคาร ใบหยกสกาย
- อาคาร ใบหยกทาวเวอร์
- อาคาร ใบหยกบูติก
- อาคาร ชาร์เตอร์ สแควร์
- อาคาร มาร์เก็ต พลัส
- อาคาร เจ ซี เควิน ทาวเวอร์
- อาคาร สิ้นสาร ทาวเวอร์
- อาคาร ไทยประกันชีวิต สำนักงานใหญ่
- อาคาร ไทยประกันชีวิต 2 ศาลาแดง
- อาคาร ไทยประกันชีวิต 3 รัตนาธิเบศร์
- อาคาร ไทยประกันชีวิต บางนา
- อาคาร นายเลิศ
- อาคาร ตึกช้าง
- อาคาร เจ ซี เอฟ
- อาคาร สันหลิน
- อาคาร สีสม คอมเพล็กซ์
- อาคาร เดอะวอเตอร์ฟোর্ต ปาร์ค เอกมัย
- อาคาร 253 อโศก
- อาคาร ไอทีเอฟ ทาวเวอร์
- อาคาร ไอทีเอฟ สีสม พาเลซ
- อาคาร บริษัท เกษมทรัพย์ จำกัด
- อาคาร เดอะเพลทินัม แพลตินั่มมอลล์
- อาคาร สุรวงษ์วัฒนาคร
- อาคาร RS TOWER
- อาคาร เซลล์ สำนักงานใหญ่
- อาคาร มหาทุนพลาซ่า

- อาคาร โมเดิร์นฟอรัม ทาวเวอร์
- อาคาร เครือ B.GRIMM TOWER
- อาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
- อาคาร ศูนย์การค้า Terminal 21
- บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
- อาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
- WHA Bangna Business Business Complex
- WHA SJ Infinite Business Complex
- บริษัท เบทาโกร จำกัด (มหาชน)
- อาคาร กรุงเทพประกันภัย



PROJECT REFERENCE



HOSPITAL



- โรงพยาบาลกรุงเทพ
- โรงพยาบาลกรุงเทพ จันทบุรี
- โรงพยาบาลกรุงเทพ ระยอง
- โรงพยาบาลกรุงเทพ ศรีระยอง
- โรงพยาบาลกรุงเทพ ตราด
- โรงพยาบาลกรุงเทพ หัวหิน
- โรงพยาบาลกรุงเทพ หาดใหญ่



- โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ ประชาชื่น
- โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ สระบุรี
- โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ อินเตอร์เนชั่นแนล รัตนาธิเบศร์
- โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ บางแค
- โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ รามคำแหง
- โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ รัตนาธิเบศร์



- โรงพยาบาลการุญเวช ปทุมธานี
- โรงพยาบาลการุญเวช อยุธยา
- โรงพยาบาลการุญเวช รัตนาธิเบศร์



โรงพยาบาลรามธิบดี



- โรงพยาบาลรามธิบดี
- โรงพยาบาลรามธิบดี สถาบันการแพทย์จักรีนฤเบศร
- โรงพยาบาลรามธิบดี ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตน



โรงพยาบาลเวิลด์เมดิคอล
World Medical Hospital
Call Center 02-836-9999



โรงพยาบาลคริสเตียนแม่น้ำแควน้อย
มูลนิธิสภาคริสตจักรในประเทศไทย

PROJECT REFERENCE

FACTORY

- คลังเก็บสินค้า WHA Omada Aerospace Factory Rayong
- คลังเก็บสินค้า WHA Mega Logistics Center Chonlaharn Pichit Km.3
- คลังเก็บสินค้า WHA Mega Logistics Center Chonlaharn Pichit Km.4
- คลังเก็บสินค้า WHA Mega Logistics Center Chonlaharn Pichit Km.5
- คลังเก็บสินค้า WHA Mega Logistics Center Bangna - Trad Km.18
- คลังเก็บสินค้า WHA Mega Logistics Center Bangna - Trad Km.19
- คลังเก็บสินค้า WHA Mega Logistics Center Bangna - Trad Km.23
- คลังเก็บสินค้า WHA Mega Logistics Center Lum Luk Ka
- คลังเก็บสินค้า WHA Mega Logistics Center Rama II Km.35
- คลังเก็บสินค้า WHA Factory Rayong
- คลังเก็บสินค้า WHA Mega Logistics Center Laemchabang
- คลังเก็บสินค้า WHA Mega Logistics Center Ladkrabang D.C.
- คลังเก็บสินค้า WHA Mega Logistics Center Kao Amata D.C.
- คลังเก็บสินค้า WHA Mega Logistics Center Sripetch D.C.
- คลังเก็บสินค้า WHA Mega Logistics Center Wangnoi 61



- คลังเก็บสินค้า WHA Mega Logistics Center Wangnoi 63
- คลังเก็บสินค้า WHA Mega Logistics Center HSIL
- คลังเก็บสินค้า WHA Mega Logistics Center Panthong Chonburi
- คลังเก็บสินค้า WHA Mega Logistics Center DKSH 3M
- คลังเก็บสินค้า WHA Mega Logistics Center DKSH Consumer Bangna 20
- คลังเก็บสินค้า WHA Mega Logistics Center DKSH Bangpa-in
- คลังเก็บสินค้า WHA Mega Logistics Center DSG
- คลังเก็บสินค้า WHA Mega Logistics Center Ducati
- คลังเก็บสินค้า WHA Mega Logistics Center Triumph
- คลังเก็บสินค้า WHA Mega Logistics Center Inthanon
- โรงงาน โครงการ บางกอก พรีเมค โซน (FB 2-3) สมุทรปราการ
- โรงงาน โครงการ บางกอก พรีเมค โซน (FB 3-4) สมุทรปราการ
- โรงงาน โครงการ บางกอก พรีเมค โซน (GA 4) สมุทรปราการ
- บริษัท สามชัย สตีล อินดัสทรี จำกัด (มหาชน) สาขาปู่เจ้าสมิงพราย
- บริษัท สามชัย สตีล อินดัสทรี จำกัด (มหาชน) สาขาอวกชัย

PROJECT REFERENCE



FACTORY



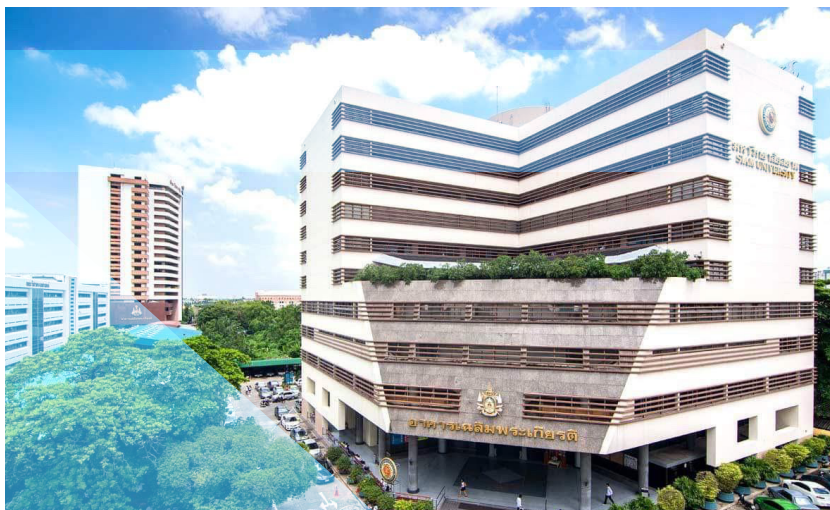
- โรงงาน VIPCO 1
- โรงงาน VIPCO 2
- โรงงาน TREE VIEW
- บริษัท ซูมิริเบเบอร์ ไทยอีสเทิร์น คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- โรงงาน บริษัท ภัทยาอุตสาหกรรม จำกัด (บางยอ)
- โรงงาน บริษัท สรรภรณ์ จำกัด (ศรีราชา)
- โรงงาน บริษัท สรรภรณ์ จำกัด (บางคอแหลม)
- โรงงาน บริษัท โหมทอง จำกัด (บางนา - ตราด)
- โรงงาน บริษัท เอรಾವินสิ่งทอ จำกัด (สุขสวัสดิ์)
- โรงงาน โอจีเปเปอร์ (ไทยแลนด์)
- โรงงาน โอจีลาเบล (ไทยแลนด์)
- โรงงานชั้นแฟลค (ไทยแลนด์)
- บริษัท แอร์ ซีเอสเอ็ม (ประเทศไทย) จำกัด
- บริษัท บุรพาอุตสาหกรรม จำกัด สาขาสิงห์บุรี
- บริษัท เอ็น เอส ซี ฟอรัม จำกัด
- บริษัท แพรนต้า จิวเวลรี่ จำกัด
- บริษัท พิบูลย์ชัยน้ำพริกเผาแม่ประนอม จำกัด
- บริษัท บางกอกโอดีทอจีเอส จำกัด
- บริษัท ไทยอาราอี จำกัด
- บริษัท ราชอุชิโน จำกัด
- บริษัท ซูมิริเบเบอร์ จำกัด
- บริษัท วิศวกิจ จำกัด
- บริษัท ยาอินไทย จำกัด
- บริษัท อี.แอล.เอฟ จำกัด
- บริษัท แอ็ค คอมพลีช เวย์ โฮลดิ้ง จำกัด
- บริษัท ไทยมอริเทค จำกัด (พลาเซส - ไทเทค)
- บริษัท โตโต้ แมนูแฟคเจอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
- บริษัท ไฟโอแอล (ประเทศไทย) จำกัด
- บริษัท อักษรโลจิสติกส์ จำกัด
- บริษัท บี.แอล.อี จำกัด
- บริษัท ซีพีแรม จำกัด สาขาลาดกระบัง
- บริษัท ซีพีแรม จำกัด สาขาขอนแก่น
- บริษัท ไทยซัมซุง อิเลคทรอนิกส์ จำกัด
- บริษัท เอ็ม.เอส.เพริสก์ อินเตอร์โพรส จำกัด
- บริษัท ที.ซี.เจ.เอเชีย จำกัด (มหาชน)
- บริษัท ศรีนันทพร มาร์เก็ตติ้ง จำกัด
- บริษัท โรงงานอาหารสัตว์ตระกูลคำ จำกัด
- บริษัท เมลโครโลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด
- บริษัท คอสโก้ เมททอลเวอร์คส์ จำกัด
- บริษัท ไทยชำนาญ เบดดิ้ง จำกัด
- SNN tools&dies.co.ltd
- บริษัท สยามโทเซลโล

PROJECT REFERENCE

ACADEMY



- มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต
- มหาวิทยาลัยสยาม
- สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (นิด้า)
- โรงเรียนอัสสัมชัญ ธนบุรี
- โรงเรียนนานาชาติอาร์โรว์
- โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียน



PROJECT REFERENCE



- ป้ายธนาคารชาติ (ทั่วประเทศ)
- ป้ายสถานีน้ำมันเพียวพลังงานไทย (ทั่วประเทศ)
- ป้ายโรงพยาบาลเกษมราษฎร์ ประชาชื่น
- ป้ายบริษัท ร็อคเค็ทไทย จำกัด
- ป้ายนิคมอุตสาหกรรม จังหวัดราชบุรี
- ป้ายโรงแรมพลูแมน
- ป้ายโรงพยาบาลยันฮี
- ป้ายโรงพยาบาลกรุงเทพ - จันทบุรี
- ป้ายอาคารพาราไดซ์ พาร์ค
- ป้ายคลังเก็บสินค้า บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- ป้ายบริษัท พิบูลย์ชัยน้ำพริกเผาแม่ประนอม จำกัด
- ป้ายบริษัท โมเดอร์นฟอรั่ม จำกัด
- ป้ายธนาคารกรุงศรีอยุธยา
- ป้ายอาคารเกษมทรัพย์
- ป้ายบริษัท แพลนบีมีเดีย จำกัด (มหาชน)

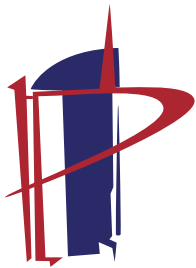


THANK YOU.



Plus Building Inspector

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด
PLUS BUILDING INSPECTOR



Plus Building Inspector

งานตรวจวัดสิ่งแวดล้อม Environmental Measurement

การบริการ



ตรวจวัด
ฝุ่นละออง
ในบรรยากาศ



ตรวจวัด
ระดับเสียง



ตรวจวัด
ความสั่นสะเทือน



ตรวจวัด
คุณภาพน้ำ
ประเภทต่างๆ



ตรวจวัด
คุณภาพดิน
และดินตะกอน



ตรวจวัด
ก๊าซในบรรยากาศ



งานตรวจวัดสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการดำเนินงาน

มีขอบเขตการให้บริการแบบครบวงจรในการดำเนินงานด้านที่ปรึกษาในงานสาขาวิชาชีพต่างๆ ดังนี้

1 การพัฒนาแหล่งน้ำ/วิศวกรรมชลศาสตร์ ได้แก่

- การวิเคราะห์ด้านอุทกวิทยา
- วิศวกรรมแหล่งน้ำ
- วิศวกรรมชลประทาน
- วิศวกรรมไฟฟ้าพลังน้ำ
- วิศวกรรมระบบป้องกันน้ำท่วม/ระบบระบายน้ำ
- การวางแผนและพัฒนาน้ำใต้ดิน
- การบริหารการใช้น้ำ
- การวางแผนและพัฒนาลุ่มน้ำ
- การวิเคราะห์ระบบแหล่งน้ำ

2 วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม/สุขาภิบาล

- ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย
- ระบบประปา
- ระบบการจัดการมูลฝอย
- การควบคุมมลภาวะอากาศ

3 การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม / การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- การจัดทำแผนพัฒนาสิ่งแวดล้อม

4 วิศวกรรมโยธา/โครงสร้าง

5 การพัฒนาชนบทและการพัฒนาการเกษตร

6 การพัฒนาชุมชนเมืองและภูมิภาค

7 การออกแบบสวนสาธารณะเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ

8 การออกแบบวางผังแม่บทของโครงการ

PROJECT REFERENCE

ผลงานของบริษัท



งานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการประเภทเหมืองแร่

- บริษัท บุญถาวรไม้นิ่ง จำกัด
- นาง จลวย ศรีสุวรรณ
- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ศิลปาราม
- บริษัท หัวหินควอทซ์ จำกัด (นางพร้อม)
- บริษัท กับสะแกแกรนิต จำกัด
- ห้างหุ้นส่วนจำกัด อคิพัฒน์ไม้นิ่ง
- บริษัท เหมืองแร่-สินประดิษฐ์ จำกัด
- นายศักดิ์ พันธุ์พงศ์
- ห้างหุ้นส่วนจำกัด อรุณภักดิ์พาณิชย์
- น.ส. สิริธิดา สมิตะศิริ
- บริษัท พี.แอนด์ เอส.แบโรท์ ไม้นิ่ง จำกัด
- บริษัท พี.แอนด์ เอส.แบโรท์ ไม้นิ่ง จำกัด
- บริษัท เอเชียเหมืองแร่อุตสาหกรรม จำกัด

- บริษัท พี.แอนด์ เอส.แบโรท์ ไม้นิ่ง จำกัด
- ห้างหุ้นส่วนจำกัด สินแร่เจริญผล
- บริษัท สกิลาเพิ่มพูล จำกัด
- บริษัท ส.ศิลาทอง สระบุรี จำกัด
- ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลัดเอกอุตสาหกรรมเหมืองแร่
- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ศิลานิลา
- ห้างหุ้นส่วนจำกัด โชคศิลาสระบุรี
- บริษัท เอสซีจี เซรามิกส์ จำกัด (มหาชน)
- บริษัท พี.แอนด์ เอส.มิลลิ่ง จำกัด
- บริษัท เค.โลมส์โตน จำกัด ประทานบัตรที่
- ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอกพาณิชย์ระยอง
- บริษัท ระยองอินเตอร์เนชั่นแนล แชนด์ ซัพพลาย จำกัด
- บริษัท ระยองอินเตอร์เนชั่นแนล แชนด์ ซัพพลาย จำกัด



งานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการประเภทที่พักอาศัย

- เดอะนิช-ไอดี คอนโด (ลาดพร้าว-วังหิน)
- ไอดีโอ คอนโด (ท่าพระ)
- บริษัท ไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

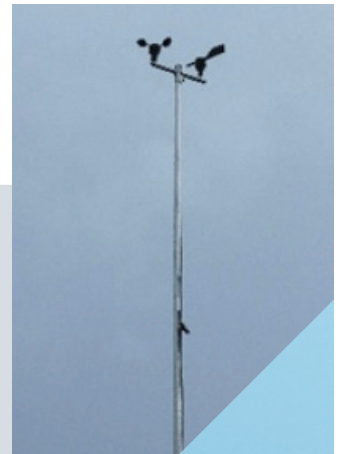


งานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สนามบิน

- ท่าอากาศยานนครศรีธรรมราช
- ท่าอากาศยานพิษณุโลก
- ท่าอากาศยานน่านนคร
- ท่าอากาศยานแพร่
- ท่าอากาศยานแม่ฮ่องสอน

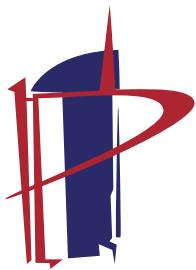
- ท่าอากาศยานลำปาง
- ท่าอากาศยานแม่สอด
- ท่าอากาศยานปาย
- ท่าอากาศยานเพชรบูรณ์
- ท่าอากาศยานระนอง

PROJECT REFERENCE



PROJECT REFERENCE





Plus Building Inspector



งานจัดการพลังงาน Energy Management

การบริการ

ดูแลและเป็นที่ปรึกษาด้านระบบการจัดการพลังงาน การใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ และดำเนินการอนุรักษ์พลังงานอย่างเป็นระบบเพื่อให้เจ้าของโรงงานและผู้บริหารอาคารธุรกิจปฏิบัติตามกฎหมายได้อย่างถูกต้องและจัดการพลังงานให้เกิดประโยชน์สูงสุด ตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535

ขอบเขตการดำเนินงาน

- 1 ที่ปรึกษาด้านการอนุรักษ์พลังงาน (Energy Conservation Consultants)
- 2 ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรม (Engineering Consultants)
- 3 ผู้ตรวจสอบและรับรองการจัดการพลังงาน (Energy Management System Auditors)
- 4 ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า TR, MDB, DB
- 5 ตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าประจำปี
- 6 ตรวจสอบอาคารและป้ายประจำปี



ขอบเขตการทำงาน

การจัดการพลังงาน

1 ที่ปรึกษาด้านการอนุรักษ์พลังงาน (Energy Conservation Consultants)

- การจัดทำระบบการจัดการพลังงาน (Energy Management System) สำหรับโรงงานควบคุมและอาคารควบคุมด้านพลังงาน ตามขั้นตอนและวิธีการที่กฎหมายกำหนด
- ที่ปรึกษาในการปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือติดตั้งใหม่ สำหรับอุปกรณ์ เครื่องจักร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน เช่น Chiller, Cooling Tower, Water pump, AHU, Air Condition system, Air Compressor เป็นต้น
- การวิเคราะห์ค่าดัชนีการใช้พลังงาน (Energy Index) และต้นทุนพลังงาน (Energy Cost)
- การจัดทำเอกสาร การประสานงานโครงการ เพื่อขอรับการสนับสนุนจากกองทุนเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน ต่าง ๆ เช่นโครงการเงินกองทุนเวียนดอกเบี้ยต่ำ โครงการสิทธิประโยชน์ทางภาษี เป็นต้น
- การฝึกอบรมด้านการอนุรักษ์พลังงาน เช่น การอบรมปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์พลังงาน, เทคนิคการอนุรักษ์พลังงานในระบบไฟฟ้า และปรับอากาศ สำหรับรับช่างเทคนิค เป็นต้น

2 วิศวกรสิ่งแวดล้อม/สุขาภิบาล

- การออกแบบ ควบคุม และตรวจสอบ งานระบบวิศวกรรมไฟฟ้า เช่น ระบบไฟฟ้ากำลัง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น
- การออกแบบ ควบคุม และตรวจสอบ งานระบบวิศวกรรมเครื่องกล เช่น ระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น
- การตรวจสอบ วัดวิเคราะห์ และรับรองระบบวิศวกรรมไฟฟ้า และเครื่องกล สำหรับอาคาร และโรงงานอุตสาหกรรม

3 ผู้ตรวจสอบและรับรองการจัดการพลังงาน (Energy Management System Auditors)

- การตรวจสอบและรับรองการจัดการพลังงานประจำปี ของอาคารควบคุมและโรงงานควบคุม เพื่อประกอบการจัดส่งรายงานระบบการจัดการพลังงานประจำปี ต่อกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมาย
- ทางบริษัทฯ เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตฯ ประเภทนิติบุคคล คณะผู้ตรวจฯ ประกอบด้วยวิศวกรไฟฟ้าและวิศวกรเครื่องกล

ขอบเขตการทำงาน

การจัดการพลังงาน

4 ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า TR, MDB, DB

- การตรวจสอบระบบไฟฟ้าแรงดันสูงและแรงดันต่ำ
- การบำรุงรักษา High Voltage, Transformer, MDB, DB
- การบำรุงรักษาประจำปี
- การจัดทำรายงานผลการวิเคราะห์
- การวิเคราะห์คุณภาพกำลังไฟฟ้า

5 ตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าประจำปี

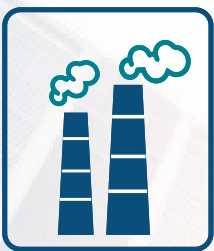
- การตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าประจำปี สำหรับกรมโรงงานอุตสาหกรรม
- การตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้าประจำปี สำหรับกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

6 ตรวจสอบอาคารประจำปี

- การตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ส.1)
- ตรวจสอบอาคารประจำปี
- ตรวจสอบใหญ่ (ทุก 5 ปี)
- อาคารที่ต้องตรวจสอบ มี 9 ประเภท อาทิ อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารชุมนุมคน โรงแรม อาคารชุด โรงงาน สถานบริการ เป็นต้น
- ตรวจสอบป้ายและโครงสร้างของสิ่งรองรับป้าย

การอนุรักษ์พลังงาน ในโรงงาน

การอนุรักษ์พลังงานในโรงงาน



การปรับปรุง
ประสิทธิภาพของการ
เผาไหม้เชื้อเพลิง



การป้องกัน
การสูญเสียพลังงาน



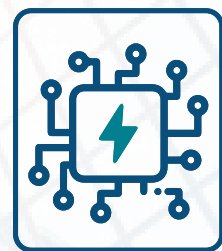
การนำพลังงาน
ที่เหลือจากการใช้แล้ว
กลับมาใช้ใหม่



การเปลี่ยนไปใช้
พลังงานอีกประเภทหนึ่ง



การปรับปรุงการใช้ไฟฟ้า
ด้วยวิธีปรับปรุงตัวประกอบ
กำลังไฟฟ้า การลดความต้องการ
พลังงานไฟฟ้าสูงสุด
ในช่วงความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุด
ให้เหมาะสมกับภาระและวิธีการอื่น

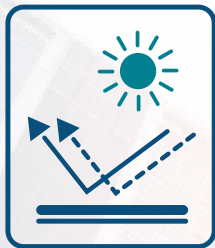


การใช้เครื่องจักร
หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง
ตลอดจนระบบ
ควบคุมการทำงานและวัสดุ
ที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน

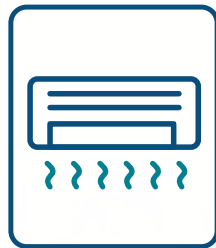
การอนุรักษ์พลังงานโดยวิธีอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

การอนุรักษ์พลังงาน ในอาคาร

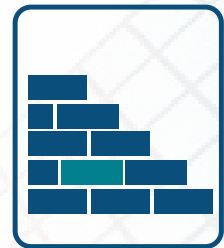
การอนุรักษ์พลังงานในอาคาร



การลดความร้อน
จากแสงอาทิตย์
ที่เข้ามาในอาคาร



การปรับอากาศ
อย่างมีประสิทธิภาพรวมทั้ง
การรักษาอุณหภูมิภายในอาคาร
ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม



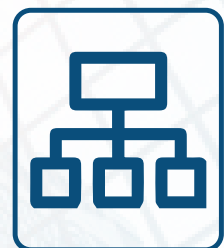
การใช้วัสดุก่อสร้างอาคาร
ที่จะช่วยอนุรักษ์พลังงาน
ตลอดจนการแสดงความ
ของวัสดุก่อสร้างนั้น ๆ



การใช้แสงสว่างในอาคาร
อย่างมีประสิทธิภาพ

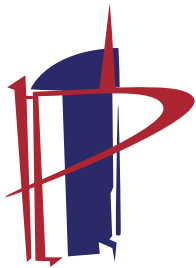


การใช้และการติดตั้ง
เครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุ
ที่ก่อให้เกิดการอนุรักษ์พลังงาน
ในอาคาร



การใช้ระบบควบคุม
การทำงานของเครื่องจักร
และอุปกรณ์

การอนุรักษ์พลังงานโดยวิธีอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง



Plus Building Inspector



งานตรวจสอบ งานติดตั้ง Inspection / Construction

การบริการ

- 1 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี
- 2 ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัย
- 3 ตรวจสอบระบบแสงสว่างไฟสำรองฉุกเฉิน
- 4 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสายกราวด์
- 5 ออกแบบ ติดตั้งระบบไฟฟ้า
- 6 ออกแบบ ติดตั้งระบบโทรคมนาคม
- 7 บริการระบบรักษาความปลอดภัย
- 8 ออกแบบ ติดตั้งระบบเครื่องกล
- 9 ออกแบบ ติดตั้งระบบโครงสร้าง

งานตรวจสอบ / Inspection

1 ตรวจสอบไฟฟ้า ประจำปี

บริการงานตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี พร้อมออกเอกสารรับรองความปลอดภัย จัดทำรายงาน และข้อเสนอแนะการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทีมงานวิศวกรไฟฟ้าผู้ชำนาญโดยตรงตามแบบฟอร์มตรวจสอบของกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงมหาดไทย โดยตรวจสอบปกติทุก 1 ปี และตรวจสอบใหญ่ทุก 5 ปี เพื่อเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

รายละเอียดการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบหม้อแปลง
2. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
3. ตรวจสอบตู้เมนไฟฟ้า และตู้ไฟฟ้าย่อย
4. ตรวจสอบแบบแปลนไฟฟ้าเดิมว่าสอดคล้องกับสภาพปัจจุบันหรือไม่
5. ตรวจสอบระบบกราวด์
6. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ไฟฟ้า
7. ตรวจสอบแสงสว่างภายในโรงงาน
8. ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่า และ อื่นๆ

2 ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัย

ตรวจสอบอุปกรณ์ว่ายังสามารถทำงานได้ตามปกติหรือไม่ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อบุคคล และสิ่งของ

รายละเอียดการตรวจสอบ

1. ปุ่มกดสัญญาณเตือนภัย (Manual Fire Alarm System) รวมทั้งแบบดึง และทุบ
2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัตโนมัติ (Automatic Detection System) เช่น อุปกรณ์ตรวจจับควัน, อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน, อุปกรณ์ตรวจจับแก๊ส, อุปกรณ์ตรวจจับเปลวไฟ เป็นต้น
3. ตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย (Fire Control Panel)
4. ตู้ภาพแสดงจุดเกิดเหตุ (Graphic Annunciator Board) หรือตู้แสดงการทำงานของระบบอื่นๆ

3 ตรวจสอบแสงสว่างและไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ตรวจสอบระบบแสงสว่างเพื่อให้มีแสงเพียงพอในการทำกิจกรรมต่าง ๆ และไม่ให้มีแสงสะท้อนเข้าตาโดยตรง รวมถึง ตรวจสอบสวิตช์ไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ

4 ตรวจสอบระบบสายกราวด์

เพื่อให้ระบบไฟฟ้าที่ต่อกราวด์ไปใช้งานมีความปลอดภัย และมีเสถียรภาพ ซึ่งควรมีค่าความต้านทานดินของแท่งกราวด์ที่ต่ำ และสามารถถ่ายเทกระแสไฟขนาดใหญ่ได้ดีในระยะเวลาอันสั้น

งานออกแบบ ติดตั้ง / Construction

5 ระบบไฟฟ้า

บริการด้านระบบไฟฟ้าโรงงานอุตสาหกรรม และอาคารทุกประเภท โดยมีรายละเอียดบริการ ดังนี้

1. บริการออกแบบ ติดตั้ง ซ่อมบำรุง ปรับปรุง แก้ไข ระบบไฟฟ้า
2. บริการพัฒนาระบบมาตรฐานในการปฏิบัติงานในโรงงาน
3. บริการออกแบบ ติดตั้ง ประกอบตู้สวิตช์บอร์ด MDB ตู้คอนโทรล
4. บริการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงและหม้อแปลงไฟฟ้าแรงต่ำทุกขนาด
5. บริการออกแบบ ติดตั้ง งานประหยัพลังงานไฟฟ้า
6. บริการจัดหาชิ้นส่วน และอะไหล่ไฟฟ้า
7. บริการด้านบำรุงรักษา (Maintenance)

6 ระบบไฟฟ้าสื่อสารและโทรคมนาคม

บริการงานระบบเครือข่าย (Network)

1. บริการออกแบบ ติดตั้งเครือข่ายทั้งระบบ
2. บริการออกแบบ ติดตั้ง ระบบ Router เพื่อเชื่อมต่อตู้สาขาโทรศัพท์ และ WAN
3. บริการเดินสายภายในระบบเครือข่าย พร้อมเข้าหัวสาย ชนิด RJ45, BNC และ Fiber Optic
4. บริการงานซ่อมบำรุง เครื่องคอมพิวเตอร์ บริหารจัดการ Network, LAN, Wan

งานระบบโทรศัพท์ Telephone, TV, Satellite Dish

1. บริการเดินสายโทรศัพท์ ติดตั้งตู้สาขาภายใน (PABX)
2. บริการติดตั้งจานดาวเทียม

7 ระบบรักษาความปลอดภัย

บริการออกแบบ ติดตั้ง ระบบตรวจจับเพลิงไหม้, ระบบตรวจจับแก๊สรั่ว, ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) รวมทั้ง บริการตรวจสอบ ซ่อมแซม จัดหา และจำหน่ายอุปกรณ์

8 ระบบเครื่องกล

บริการติดตั้งมอเตอร์ในโรงงานอุตสาหกรรม, ติดตั้งระบบปรับอากาศ, ติดตั้ง Cooling Tower ซ่อมบำรุงรักษา เครื่องจักรกลในโรงงาน และอาคารต่างๆ

8 ระบบโครงสร้าง

รับติดตั้งโครงหลังคาบ้าน โรงงาน สนามฟุตบอล งานทำถนน และอื่นๆ

PROJECT REFERENCE



- PTT Polymer Logistics Co.,Ltd.
- SUMITOMO RUBBER (THAILAND) Co.,Ltd.
- บริษัท สยามอุตสาหกรรมยิปซัม (สระบุรี) จำกัด เครือ SCG
- บริษัท คอรันโปรดักส์ (ประเทศไทย) จำกัด
- บริษัท นิว โมเทค (ประเทศไทย) จำกัด
- บริษัท ฮานัม อีเลคทริกซ์ดี (ประเทศไทย) จำกัด
- บริษัท ไทย โซน่า ไฟเบอร์ ออฟติกส์ จำกัด
- บริษัท ฮีโรเซมิส (ประเทศไทย) จำกัด
- บริษัท ไทรอัมพ์ เอวิเอชั่น เซอร์วิส เอเชีย จำกัด
- บริษัท ไทเท็กซ์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
- บริษัท คอรัฟด์ (ประเทศไทย) จำกัด
- บริษัท แอมพาเซ็ก (ประเทศไทย) จำกัด
- บริษัท ที แอนด์ เอ็ม แมนูแฟคเจอร์ริง (ประเทศไทย) จำกัด
- บริษัท อุซ่า สยาม สติล อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)
- BOSCH Automotive (Thailand) Co.,Ltd.
- บริษัท อาซิฟา จำกัด (พระราม 2)
- บริษัท เติ๊ดตรา แפק (ไทย) จำกัด
- ศูนย์กระจายสินค้า 4 (บางบัวทอง)
- บริษัท บริษัท ซี พี ออล จำกัด (มหาชน)
- ศูนย์กระจายสินค้า 5 (ลาดกระบัง)
- บริษัท บริษัท ซี พี ออล จำกัด (มหาชน)
- บริษัท บิวตี้ บิซ จำกัด
- บริษัท ดีไซน์ ออเลทส์เนทฟ จำกัด



THANK YOU.



Plus Building Inspector

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด
PLUS BUILDING INSPECTOR